

Утвержден
общим собранием СНТ «Защита»
27 июня 2023 года,
протокол № 01/2023

РЕГЛАМЕНТ

въезда/прохода и использования авто/мото-транспорта на территории СНТ «ЗАЩИТА»

Настоящий Регламент разработан в целях обеспечения безопасности садоводов, членов их семей и гостей садоводства, проживающих/находящихся на территории СНТ «Защита», комфортабельных условий проживания/нахождения, сохранности дорог, инженерных систем и регламентирует въезд (выезд) авто-мото транспорта, ввоз (вывоз) материальных ценностей, а также движение и нахождение (парковку) авто-мото транспорта на территории СНТ «Защита». Положения Регламента находятся в соответствии с законом №217 ФЗ от 27.07.2017 г.

1. Общие положения

1.1. Регламент определяет единый порядок пропускного режима и движения транспортных средств по землям общего пользования СНТ «Защита», является основным документом, обязательным для исполнения всеми правообладателями участков, членами их семей и гостями садоводства, дежурными и лицами, посещающими в установленном порядке территорию садоводства.

1.2. Основными задачами пропускного режима являются регламентирование всех действий дежурных по КПП при выполнении ими своих трудовых обязанностей, обеспечение сохранности материальных средств, а также исключение возможности бесконтрольного проезда на территорию СНТ «Защита», незаконного ввоза (вывоза) материальных ценностей, обеспечение соблюдения общественного порядка на территории садоводства правообладателями участков, а также их посетителями.

1.3. За авто-мототранспорт, находящийся на территории садоводства, дежурные по КПП, председатель и правление СНТ «Защита», ответственности не несут.

1.4 Мойка авто-мото транспорта запрещена в природоохранных зонах, на территории общего пользования СНТ «Защита», вблизи водоемов, детских и спортивных площадок. Вода во время мойки на своем участке, не должна попадать в природоохранные зоны, в водоемы, на соседние участки или на территорию общего пользования СНТ «Защита».

2. Пропускной режим

2.1 Для садоводов и правообладателей садовых участков въезд/выезд/проход через КПП возможен в круглосуточном режиме при предъявлении дежурному садовой книжки (или правоустанавливающего документа на участок) и удостоверения личности.

2.2 Дежурные по КПП имеют право осмотра крупногабаритных вещей на предмет обнаружения взрывоопасных веществ, оружия и других запрещенных для ношения и хранения предметов. Лица, имеющие при себе указанные предметы, на территорию СНТ «Защита» не допускаются. Осмотр грузового автотранспорта производится в обязательном порядке на предмет соответствия ввозимого/вывозимого груза информации, указанной в накладной и в заявке от собственника садового участка.

2.3. Въезд/проход и выезд из СНТ «Защита» осуществляется по пропускам, с обязательным предварительным изучением (в т.ч. гостями, рабочими и т.п.) настоящего регламента. Въезд и выезд грузового автотранспорта и спецтехники осуществляется в соответствии с **Регламентом пребывания рабочих и работающих гостей на территории СНТ «Защита»**. Въезд и выезд грузового автотранспорта и спецтехники в «Дни тишины»¹ и в ночное время (с 21.00 до 9.00) на территорию СНТ «Защита» ЗАПРЕЩЕН. Въехавший на территорию грузовой транспорт должен выехать до 21:00 часа.

2.3.1. Для въезда на территорию СНТ «Защита» по членской книжке садовода Садовод обязан припарковаться на обочине за 50 метров до шлагбаума перед знаком «Остановка запрещена» (так чтобы его транспортное средство не мешало въезду и выезду автотранспорта) предъявить дежурному по КПП членскую книжку садовода, а в случае необходимости по требованию дежурного и удостоверение личности. О чем делается запись в журнале пропуска садовода по членской книжке. Членская книжка не дает права проезда гостям садовода. После команды дежурного о возможности проезда подъехать и остановиться перед соответствующим шлагбаумом, дождаться зеленого сигнала светофора и полного поднятия шлагбаума, после чего совершить проезд.

При въезде (выезде) легкового авто/мото-транспорта на территорию СНТ при наличии карты-пропуска водитель обязан остановиться перед соответствующим шлагбаумом и приложить карту к считывателю (при наличии бесконтактной карты остановиться у считывателя), дождаться зеленого сигнала светофора и полного поднятия шлагбаума, после чего совершить проезд.

При проходе через калитку при наличии карты-пропуска необходимо приложить ее к считывателю, после чего совершить проход. При отсутствии карты-пропуска, для прохода необходимо нажать кнопку переговорного устройства с дежурным по КПП, сообщить номер участка, на который следуете и, дождавшись открытия калитки совершить проход.

Передача карты лицу, не внесенному в базу данных системы (Личном кабинете), не допускается. В случае несоответствия данных проезжающего автомобиля с данными, зарегистрированными в Личном кабинете и приложенной к считывателю карте, такая карта автоматически блокируется системой, а информация о блокировке передается в правление для принятия решения.

Для оформления постоянного пропуска (карты) садоводу необходимо:

- Написать на имя председателя СНТ «Защита» заявление по прилагаемой форме, в котором указать № участка, ФИО члена СНТ, марку и гос. номер автомобиля, ФИО владельца или пользователя по доверенности, e-mail, телефон для связи, обоснование необходимости выдачи;
- Передать заявление председателю или ответственному члену правления;
- Оплатить стоимость карты (одна карта на участок выдается бесплатно);
- Получить пластиковую карту (пропуск) после ее оформления;
- Принять меры по обеспечению сохранности карты.

Постоянные **пропуска не выдаются** (изымаются, если были выданы ранее или блокируются) членам СНТ, членам семей и гостям садоводов, имеющим задолженность по членским и целевым взносам в течение более 2-х месяцев (Устав СНТ «Защита», решение общего собрания СНТ «Защита» от 15.12.2018 г. (протокол № 5).

Пропуск может быть изъят (заблокирован) у водителей ТС неоднократно нарушающих скоростной режим внутри СНТ (25 км/час), правила стоянки (припаркованный автомобиль не должен мешать проезду другого транспорта) и тишины (запрещена подача звукового сигнала) и

¹ «День тишины» - воскресенье, праздничный и предпраздничный выходной день, определяется Регламентом пребывания рабочих и работающих гостей на территории СНТ «Защита».

правил регистрации на территории СНТ (для рабочих и работающих гостей). Садоводы (землепользователи), допустившие блокировку въезда или выезда из СНТ допускаются на территорию только по садоводческой книжке (свидетельство о собственности на участок).

2.3.2. Для садоводов СНТ «Защита», имеющих задолженность по членским и целевым взносам в течение более 3-х месяцев – по разовым пропускам. Для оформления разового пропуска необходимо написать на имя председателя СНТ «Защита» заявление в произвольной форме, в котором указать № участка, ФИО члена СНТ, e-mail, телефон для связи, причину задержки оплаты членских и целевых взносов, предполагаемый срок погашения задолженности, предполагаемую дату въезда, марку и гос. номер автомобиля, ФИО владельца или пользователя по доверенности, обоснование необходимости выдачи разрешения на подачу заявки. В подаче заявки может быть отказано, если нарушен утвержденный ранее срок погашения задолженности;

При въезде на территорию СНТ водитель обязан припарковаться на обочине перед знаком «Остановка запрещена» (так чтобы его транспортное средство не мешало въезду и выезду автотранспорта) и сообщить о прибытии дежурному по КПП, (в случае необходимости по требованию дежурного необходимо предъявить удостоверение личности). После этого разрешен разовый въезд на территорию СНТ.

Карта-пропуск может быть аннулирована для водителей ТС, неоднократно нарушающих, скоростной режим (25 км/час) и правила стоянки (припаркованный автомобиль не должен мешать проезду другого транспорта), правила регистрации на территории СНТ (для рабочих и работающих гостей).

2.3.3. Для разового (не более 3 заявок в неделю для каждого автомобиля) пропуска прочих легковых автомобилей и мототранспорта или пешеходов, следующих к членам СНТ, не имеющим задолженностей по членским и целевым взносам – по письменному заявлению, устной заявке или заявки через мобильное приложение с зарегистрированного в Личном кабинете телефона члена СНТ. В этом случае садоводу необходимо довести до водителя положения настоящего регламента и выполнить один из описанных ниже пунктов:

2.3.3.1. Написать на имя председателя СНТ «Защита» заявление в произвольной форме, в котором указать № участка, ФИО члена СНТ, марку и гос. номер автомобиля, ФИО владельца или пользователя по доверенности, e-mail, телефон для связи, обоснование необходимости выдачи пропуска, предполагаемую дату и время въезда и сдать его дежурному по КПП №1, который обязан зарегистрировать заявление в журнале;

2.3.3.2. Позвонить с зарегистрированного в Личном кабинете телефона по телефону дежурного по КПП №1 (**все разговоры записываются**) и сообщить №участка, ФИО члена СНТ, марку и гос. номер автомобиля, ФИО владельца или пользователя по доверенности, телефон для связи, обоснование необходимости и предполагаемое время въезда;

2.3.3.3. Подать заявку через мобильное приложение с зарегистрированного в Личном кабинете телефона или отправить SMS-сообщение установленного содержания на телефон сервиса приема заявок, где указать марку и гос. номер автомобиля.

При въезде легкового авто/мото-транспорта на территорию СНТ водитель транспортного средства обязан припарковаться на обочине (так чтобы его транспортное средство не мешало въезду и выезду автотранспорта) и **сообщить дежурному по КПП данные заявки**, (в случае необходимости по требованию дежурного необходимо предъявить и удостоверение личности). После этого разрешен разовый въезд на территорию СНТ. Дежурный по КПП обязан проинформировать водителя о правилах движения и стоянки на территории СНТ, сделать отметку в журнале заявок о времени въезда и выезда автомобиля.

При въезде **рабочего** на территорию СНТ водитель транспортного средства обязан припарковаться на обочине (так чтобы его транспортное средство не мешало въезду и выезду автотранспорта) подойти на КПП и сообщить дежурному по КПП данные заявки и **передать удостоверение личности для временной регистрации**. После регистрации разрешен разовый

въезд на территорию СНТ. Дежурный по КПП обязан зарегистрировать рабочего и проинформировать рабочего о правилах поведения, движения и стоянки на территории СНТ, сделать отметку в журнале заявок о времени въезда и выезда рабочего.

Право въезда может быть аннулировано для водителей ТС (кроме садоводов и правообладателей), нарушающих, скоростной режим (25 км/час) и правила стоянки (припаркованный автомобиль не должен мешать проезду другого транспорта), правила регистрации на территории СНТ (для рабочих и работающих гостей).

2.3.4. Для грузовых автомобилей и спецтехники, следующих к членам СНТ въезд разрешается только по нарядам на производство работ. Для въезда (кроме периода закрытия дорог для грузового транспорта и «Дней тишины») необходимо:

2.3.4.1. Заполнить наряд-допуск в СНТ «Защита», в котором указать № участка, ФИО члена СНТ, марку и гос. номер автомобиля, ФИО владельца или пользователя по доверенности, e-mail, телефон для связи, время въезда, обоснование необходимости и перечень работ на территории СНТ, ФИО ответственного за проведение работ и сдать его дежурному по КПП;

2.3.4.2. При въезде на территорию СНТ водитель транспортного средства обязан припарковаться на обочине (так чтобы его транспортное средство не мешало въезду и выезду автотранспорта) и **сообщить дежурному по КПП гос.номер автомобиля и номер участка, на который он следует**, ознакомиться с регламентом и правилами использования грузового транспорта и спецтехники, **расписаться наряде за полную ответственность за повреждение или порчу имущества СНТ** (провода и кабели электроснабжения, оптическое волокно, линии связи, водопровод, сети газоснабжения и т.п.). После этого разрешен разовый въезд на территорию СНТ **в сопровождении ответственного за проведение работ на протяжении всего маршрута от КПП до места проведения работ**. Дежурный по КПП обязан проинформировать водителя о правилах движения и стоянки на территории СНТ, сделать отметку в журнале заявок о времени въезда и выезда автомобиля.

2.3.4.3. Выезд с территории СНТ разрешен только **в сопровождении ответственного за проведение работ на протяжении всего маршрута от места проведения работ до КПП**.

2.3.4.4. Въезд на территорию СНТ газо/топливо-заправщиков разрешен только **на участки предварительно зарегистрировавшие** свое оборудование в установленном порядке.

Право въезда может быть аннулировано для водителей ТС, нарушающих, скоростной режим (25 км/час) и правила стоянки (припаркованный автомобиль не должен мешать проезду другого транспорта) . правила регистрации на территории СНТ (для рабочих и работающих гостей).

2.3.5. Для грузовых автомобилей и спецтехники в период закрытия дорог для грузового транспорта и в «Дни тишины» въезд и выезд разрешается в исключительных случаях, только с письменного разрешения правления СНТ «Защита», в сопровождении ответственного за проведение работ на протяжении всего маршрута следования по территории СНТ «Защита».

2.4. Любой мототранспорт (мотоинвентарь), передвигающийся по территории СНТ «Защита», должен иметь государственные регистрационные знаки или идентификационные номера, выданные правлением для наклейки на мототранспорт и шлем, а также управляться лицом, достигшим 16-летнего возраста, имеющим право управления данным транспортным средством в соответствии с российским законодательством. Пропуска на въезд мототранспорта выдаются на общих основаниях. Информация о нарушителях может передаваться в ГИБДД и правоохранительные органы, а пропуска садоводов, допускающих нарушения блокируются.

2.5. Ответственность садоводов за пешеходов и любой авто/мото-транспорт допущенный на территорию СНТ «Защита» по их заявкам и пропускам:

2.5.1 Садовод, выписавший пропуск (сделавший заявку и т.п. на въезд/проход в СНТ) члену семьи, гостю или работнику обязан ознакомить их с правилами, действующими на территории СНТ «Защита»;

2.5.2 Садовод несет полную ответственность (включая материальную) за все действия въезжающих/проходящих на территорию СНТ «Защита» по его пропускам и заявкам;

2.5.2.1 Парковка на территории СНТ «Защита» разрешена на участке садовода, на специально выделенных местах для парковки, на прилегающей к участку обочине, если это не создает помех для проезда другого автотранспорта (в т.ч. грузового, специального и специальных служб) и уборки снега. При нарушении правил парковки автотранспорт подлежит эвакуации, а на участок нарушителя начисляется целевой взнос.

2.5.2.2 Садовод, подающий заявку на доставку товаров, грузов и т.п. должен разъяснить доставщику, что дежурный по КПП может потребовать накладную на доставляемый груз. В случае отказа доставщика предъявить накладную на доставляемый груз заявка аннулируется, автотранспорт доставщика на территорию не допускается. Данные на транспортное средство доставщика передаются в правление для принятия решения.

2.6 Дежурный по КПП несет полную ответственность (включая материальную) за автотранспорт, который он пропустил на территорию СНТ «Защита» с нарушением данного Регламента.

2.6.1 При поступлении заявки от садовода на транспорт, осуществляющий доставку, если ей предшествовала заявка на данное транспортное средство, не принятая по причине превышения лимита, дежурный по КПП обязан сделать копию накладной на доставляемый груз. В случае отказа доставщика предъявить накладную на доставляемый груз заявка аннулируется, а транспортное средство на территорию СНТ не допускается. Данные на транспортное средство доставщика передаются в правление для принятия решения.

2.7 Все пешеходы и водители авто/мото-транспорта обязаны корректно общаться с дежурным по КПП. В случае некорректного общения пропуск может быть заблокирован, а информация передана в правление для принятия решения;

2.8 С целью объективного анализа возможных инцидентов, все разговоры между дежурным по КПП и водителем/пешеходом фиксируются средствами видео и аудио записи. При обращении к дежурному по КПП садовод (землепользователь, водитель, пешеход и т.п.) должен представиться, назвав номер участка и фамилию, имя и отчество, обращаться вежливо, не используя грубые и нецензурные выражения.

2.9. Лица, находящиеся на территории СНТ «Защита», должны соблюдать общественный порядок, санитарно-гигиенические требования, нормы пожарной безопасности и прочие нормативно-технические требования. Лицам, осуществляющим строительные-монтажные работы, запрещается находиться на территории садоводства в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и т.п. опьянения. Лица, нарушившие указанный запрет, будут незамедлительно выдворены с территории СНТ «Защита», а выданные им пропуска – аннулированы (заблокированы).

2.10. Въезд на территорию чужих участков для разворота, разгрузки и т.п. без согласования с собственником участка – запрещен! В случае нарушения данного запрета, собственник земельного участка, который заказывал пропуск для указанного автотранспорта, нарушившего данное правило ограничивается в пользовании общим имуществом СНТ «Защита».

2.11. Допуск экстренных служб (МЧС, Скорая медицинская помощь, сотрудники МВД, служба газа, откачка септика и т.д.) на территорию поселка осуществляется беспрепятственно, с предварительной фиксацией данных служебных удостоверений и уведомлением председателя или ответственного за безопасность в СНТ, помимо этого, Дежурный по КПП обязан организовать сопровождение с целью оказывать любую необходимую помощь сотрудникам экстренных служб, а при выезде их с территории СНТ сделать отметку о времени выезда и уведомить председателя или ответственного за безопасность в СНТ.

2.12. Допуск должностных лиц, которым по роду своей деятельности определено посещение объектов (помещений) на основании Федеральных законов осуществляется в следующем порядке:

- сотрудники налоговой инспекции допускаются на территорию СНТ «Защита» по предъявлению служебного удостоверения и предписания на право проверки;
- судебные приставы-исполнители, представители Гостехнадзора, санэпидстанции, правовой инспекции и т.п. допускаются на территорию СНТ «Защита» по предварительным заявкам через правление с выпиской разовых пропусков;
- дежурный по КПП, осуществляющий допуск посетителей, уточняет цель прибытия, ставит в известность председателя садоводства, проверяет документ, удостоверяющий личность, записывает номер документа, когда и кем выдан, фамилию, имя, отчество, должность и место работы.

3. Порядок движения транспортных средств

3.1. Территория СНТ «Защита» считается жилой зоной. На территории запрещается движение всех видов транспортных средств (включая мототранспорт, мотоинвентарь, снегоходы и т.п.) со скоростью более 25 км/ч.

3.2. На территории СНТ «Защита» запрещается учебная езда.

3.3 На территорию СНТ «Защита» разрешен въезд грузового автотранспорта и строительной техники с разрешенной нагрузкой на ось не более 5 т и общей длиной не более 10 м, высотой не более 3,5 м. Въезд транспортных средств, превышающих указанные в настоящем пункте значения, возможен в исключительных случаях и только по предварительному согласованию с правлением, если теоретически и фактически возможен проезд по территории садоводства до места разгрузки (работы), не затрагивая имущество и интересы третьих лиц. Окончательное решение о допуске указанного транспорта на территорию садоводства принимает правление или его представитель, непосредственно осуществляющий осмотр ТС и груза на месте, который обязан сопроводить указанное ТС и груз до места разгрузки.

В случае невозможности проезда или разворота крупнотоннажного, длинномерного или высотного транспорта, данный транспорт не допускается на территорию СНТ «Защита». Владелец ТС или собственник груза сам принимает все необходимые меры по перегрузке груза на соответствующий Регламенту автотранспорт для его доставки на территорию СНТ «Защита».

Правление не несет ответственности за любые негативные последствия перед собственником груза или ТС, при условии несоблюдения установленных в настоящем пункте габаритов ТС и/или груза, вследствие отказа в допуске такого ТС на территорию садоводства.

3.4. Разгрузка транспорта и любая деятельность, связанная с использованием крана-погрузчика (манипулятора, спецтехники), должна осуществляться только на участке заказавшего данный вид работ, запрещено использование крана-погрузчика (манипулятора, спецтехники) при его нахождении (стоянке) на дороге, без согласования с правлением. В случае нарушения указанного пункта регламента, собственник участка, заказавший данный вид работ может быть ограничен в пользовании общим имуществом СНТ «Защита».

3.5. В случае нанесения ущерба Объектам и/или Землям общего пользования при пользовании транспортным средством, собственник участка, пригласивший данный авто-мото транспорт, обязан своими силами и за свой счет устранить причиненный ущерб и компенсировать ремонт поврежденных объектов. Собственник участка в данном случае не лишен права требования в регрессном порядке погашения уплаченных средств с лица виновного в нанесении ущерба.

3.6. Въезд на территорию СНТ «Защита» и движение по ней допускаются при условии исправного технического состояния транспортного средства, а именно при отсутствии утечек топлива и ГСМ, чрезмерно громкого выхлопа, исправного глушителя, что определяется путем визуального осмотра транспортного средства дежурным по КПП в присутствии принимающей стороны (Владельца). Транспортные средства, любой мототранспорт (мотоинвентарь и т.п.) с повышенным уровнем шума допускается на территорию и может передвигаться по территории СНТ «Защита» в соответствии с режимом тишины (тихий час в летний период с 13:00 до 15:00 ежедневно, в будние дни с 9:00 до 21:00, в субботу с 9:00 до 19:00, в воскресенье, праздничные и предпраздничные выходные дни – «Дни тишины», использование запрещено).

4. Порядок парковки транспортных средств.

4.1. Порядок парковки разработан в целях создания комфортабельных и безопасных условий нахождения и перемещения по территории садоводства детей, сохранения зеленых насаждений, уменьшения задымленности выхлопными газами, снижения уровня шума.

4.2. Прицепы, полуприцепы, мопеды, мотоциклы, мотороллеры и другие двухколесные механические транспортные средства хранятся на участках садоводов.

4.3. Стоянка машин на территории СНТ «Защита» допускается только с неработающим двигателем.

4.4. Все транспортные средства гостей, должны находиться на участке. В случае невозможности размещения всех ТС на территории участка разрешается временное размещение ТС на землях общего пользования при обеспечении беспрепятственного проезда другого автотранспорта (включая спецтранспорт) по внутренним дорогам СНТ.

Председатель СНТ «Защита»

С.А.Атаманчук